

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 01 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số 718/QĐ-CCTHA ngày 04/6/2021 và 704/QĐ-CCTHA ngày 02/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02327049-PD/CT ngày 08/02/2023 của Công ty cổ phần định giá và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 590/TB-DTN ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Nhanh và bà Trần Thị Phượng Chi – cùng sinh năm: 1972, cùng địa chỉ: ấp Kinh Xuôi, xã Ngọc Thành, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Gồm các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 341 tờ bản đồ số 23, diện tích 12.910,7 m<sup>2</sup> đo đạc thực tế là 13.088 m<sup>2</sup> (đất hai lúa). Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Thanh, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C653603 do UBND huyện Giồng Riềng cấp ngày 28/8/2017 do bà Trần Thị Phượng Chi đứng tên quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm là: 489.461.000đ (Bốn trăm tám mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến ngày 28/11/2023.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 01 tháng 12 năm 2023.

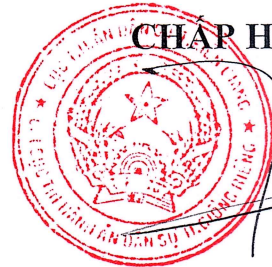
Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297.3821146 – Fax: 0297.3631567.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Nhanh và bà Trần Thị Phượng Chi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Thành;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Tấn Huyền**